
ホットニュース(平成17年度／第88号)

●今月の業界ホットニュース／まち人、来たれ

暑中お見舞い申し上げます。

この夏、(NPO)日本都市計画協会が熱く燃えています。

全国のまちづくり活動をしている人たちが一堂に会して交流する「全国都市再生まちづくり会議・全国大会」(全まち大会)を8月6日～7日に東京で開催します。特に8月7日日比谷公会堂(定員2千人)での大会は、協会始まって以来の大イベントです。協会からの動員依頼案内文の抜粋を紹介し、皆様のご参加をお願い致します。

=====
* まち人、来たれ！ ～稚内から石垣まで～

8月7日「全国都市再生まちづくり会議・全国大会」を開催

ここからはじまる全国まちづくりネットワーク

=====
「全まち大会」はNPO手作りのまちづくり大会です。まちづくり活動を行っている全国各地の団体や人々が、この夏、新宿と日比谷に集まります。あなたもぜひいらしてください。これからの日本各地のまちづくりが、もっと活発になるように、お互いに横のつながり、連携し、情報の交換、人材の交流をします。

● 第1日 8月6日(土)全国まちづくり展

新宿区西新宿「工学院大学」

・ポスターセッション<新宿屋台村>11時～17時

・まちづくり交流会<知恵の交流>13時～16時

・懇親会 17時半～19時半

● 第2日 8月7日(日)日比谷大会12時～15時半

千代田区日比谷公園「日比谷公会堂」

・表彰式

・全まち会議メンバー紹介・挨拶

・来賓祝辞

・シンポジウム「だれもが主役 頑張らないけど諦めないまちづくり」

・総括と日比谷宣言

●主催 全国都市再生まちづくり会議

●後援 都市再生本部 国土交通省 経済産業省 日本商工会議所

東京商工会議所 全国地方新聞社連合会

●事務局 (NPO)日本都市計画協会

ホームページ <http://www.mmjp.or.jp/jsurp/zenmachi/zenmachitop.htm>

(代表取締役 堀田 紘之)

=====
●ついに公園完成！

=====
私が計画、設計業務に携わった公園が今年の4月に供用開始された。

公園面積3km2ちょっとの改修整備だが、「都営住宅建替事業に伴う提供公園も併せて整備」、「スーパー堤防事業と一体整備」、「隣接する小学校と公園は一体利用をしている(池田小事件以来柵が設けられてしまったが以前は柵もなかった)」など、公園の改修整備をするにあたって様々な協議調整が必要であったところがこの業務の大きな特徴であった。

整備計画の特徴としては、公園敷地の大部分がスーパー堤防の傾斜部分となってしまうことから、遊具などを設置できる平坦部分の確保策や車いすの方でも堤防まで上がるためのスロープの取り付け方などの工夫であ

る。

実際に現地に行ったところ、想像よりもスーパー堤防との一体感があり、一体整備の効果がよく現れていると思った。整備計画のコンセプトであった「地域に開かれた一体的公共空間(スーパー堤防、公園、小学校)」は実現化されたと自負している。

整備計画で設定したスーパー堤防アクセス動線は、幅員5mの緩やかな坂道となっており、両側には里桜が植えられている。数年後には、この桜たちもしっかりと根付き春にはたくさんの花を咲かせ、堤防に続く坂道が桜のトンネルで演出されることが今から待ち遠しい。

(第一計画部 五十嵐 淳)

●小規模な宅地のまちづくりへの活用

相続税を現金ではなく不動産などで支払う「物納」が利用しやすくなる方向で検討され、2006年度に税制改正が行われる予定である。少子高齢社会の先端を行く我が家には、複雑な相続問題があり人ごとではない。

先週末、田舎にある私の親族の元実家で、現在居住者が不在となっている屋敷の手入れを、東京のあるまちづくり団体の方々をお願いした。車3台に分乗し、伸び放題となった「草刈り」作業を精力的にこなし、廃墟に近くなった家での泊まりがけでの作業となった。とにかく恐縮し、団体の皆様のご協力に感謝した。少人数の非力な家族では家の管理もままならないため、すっかりお世話になった次第である。

「物納」の行く先は「競売」、「不動産事業」となる。しかし、前述の屋敷は持ち主が地域のために尽力したなどの経緯があるため、おいそれと経済原理に託するには抵抗がある。

極端な話であるが、地方出身の一人っ子同士が都会で結婚すると家が三軒になる。二代続くと孫夫婦は六件の家を継ぐことになるのか。庶民の財産は小規模なものであるが、今後、少子高齢問題が一層顕在化するなかで、肉親の思いがこもった財産をまちづくりに役立てたい…と考える人は増えるのではないだろうか。

相続税の流動化は歓迎する流れであるが、様々な立地条件の小規模宅地について地域に貢献する使い方が増えるのが望ましい。

(第二計画部 坂井 雅子)

アルメックホットニュース(平成17年7月15日発行)

////////////////////////////////////